

U C H W A Ł A Nr

Rady Gminy Kadzidło

z dnia 2022 roku

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kadzidło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Kadzidło uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst Studium stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rysunki Studium stanowiące załącznik nr 2a (uwarunkowania) i 2b (kierunki);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kadzidło.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Barbara Bączek

UZASADNIENIE

Studium zostało sporządzone w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXIX/203/2016 Rady Gminy Kadzidło z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło.

Gmina Kadzidło posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Gminy Kadzidło Nr XIX/172/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. zmienione: uchwałą Nr XXIV/151/2012 Rady Gminy Kadzidło z dnia 5 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło, uchwałą Nr XLVII/327/2014 Rady Gminy Kadzidło z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło w części dotyczącej obrębów ewidencyjnych Chudek i Gleba oraz uchwałą Nr XLVII/328/2014 Rady Gminy Kadzidło z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło.

Obowiązujące studium jest nieaktualne w związku z czym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest podjęcie uchwały zatwierdzającej nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło.

Dokument studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Kadzidło i dotyczy ustaleń określonych w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Składa się z Załącznika nr 1 (tekst studium) oraz załącznika Nr 2a (uwarunkowania) i 2b (kierunki) będących załącznikiem do niniejszej uchwały. Natomiast rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło, stanowią Załącznik Nr 3.

Zasadność uchwalenia studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną Gminy Kadzidło, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Gminy Kadzidło projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło”. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o ujednoliconą formę studium.