

Uchwała Nr XIX/134/2025
Rady Gminy Kadzidło
z dnia 24 lipca 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) na wniosek Wójta, Rada Gminy Kadzidło uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2.

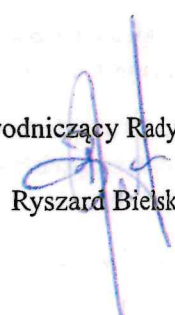
Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych od nr 1 do 9 niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Bielski



UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała została przygotowana zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnym do wprowadzenia oczekiwanych zmian i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Plan miejscowy stanowi dokument wyrażający wolę samorządu terytorialnego, stanowi normę prawną, będącą podstawą podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych, umożliwiających prowadzenie przestrzennej polityki na obszarze gminy, jako jednolitego organizmu społecznego i gospodarczego. Jako powszechnie obowiązująca norma prawna na danym obszarze. Plan ten nie jest ograniczony w czasie i reguluje poprzez swoje ustalenia działania i zachowania użytkowników przestrzeni, aż do utraty jego mocy na podstawie postanowień ustawowych.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na potrzeby mieszkańców i chęć rozwoju sektora usługowego na terenie wsi Kadzidło zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dla kształtowania zabudowy.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kadzidło uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego.

Analiza i zasadność rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kadzidło

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości wskazanych w załącznikach graficznych jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kadzidło i określa kierunki zagospodarowania terenów biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne, prawne oraz potrzeby mieszkańców Gminy Kadzidło co odzwierciedlają wnioski składane do tut urzędu.

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadzidło, gmina Kadzidło dla działek wskazanych na załącznikach graficznych, włącznie z częścią tekstową uchwały sprawie zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Bielecki